



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

\*\*\*

-----o0o-----

Số: 29/2021/TB/TLD

V/v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333

Mã chứng khoán: **TLD**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Sàn giao dịch: **HSX**

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Ngân

Điện thoại: 024.3363.1063

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2021/NQ-HĐQT/TLD của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư (Chi tiết theo File đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.thanglongdeco.com](http://www.thanglongdeco.com)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK, UBCK;
- Lưu VT.

**Người thực hiện công bố thông tin**

**Nguyễn Thị Ngân**

Số: 12/2021/NQ-HĐQT/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**  
(V/v: Thông qua các nội dung có liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TLD ngày 23/12/2021 của CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 11/2021/BB-HĐQT/TLD ngày 29/12/2021.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư**

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 theo các nội dung đã được thông qua tại ĐHĐCĐ bất thường số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TLD ngày 23/12/2021.

➤ Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán:

Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu và chuyển tiền về tài khoản phong tỏa của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long như sau:

Số tài khoản: 1012958398

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Mở tại: Ngân hàng SHB- Chi nhánh Hà Nội

**Điều 2: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ**

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ, đáp ứng tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2021 thông qua (Danh sách đính kèm).





Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định pháp luật.

Nhằm xác định tính hợp lệ của Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 43 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, sau khi xác định Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, Công ty không thực hiện việc tách phiếu biểu quyết của những nhà đầu tư theo Danh sách này, do những nhà đầu tư này không phải là người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT.

**Điều 3: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư**

Hội đồng quản trị thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

- a. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- b. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất của Công ty;
- c. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- d. Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện chào bán, thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
- e. Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- f. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- g. Các tài liệu có liên quan khác.

**Điều 4: Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện pháp luật chịu trách nhiệm thực hiện các công việc liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ**

- Hoàn chỉnh, sửa đổi bổ sung phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền, và/hoặc điều kiện thị trường chứng khoán để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Thực hiện các công việc/thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật;
- Hoàn tất việc báo cáo UBCKNN sau khi hoàn tất đợt chào bán, chỉnh sửa Điều lệ Công ty, thực hiện thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HSX).





**Điều 5: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBCKNN, HSX;
- Lưu VT.



**NGUYỄN AN NGỌC**

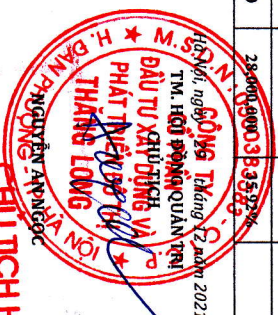




**DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOẢN CHUYÊN NGHIỆP DỰ KIẾN THAM GIA MUA CỔ PHIẾU  
TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ CÔNG TY**

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 12/2021/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 29/12/2021)

SĐT	Tên nhà đầu tư	Số CMND/CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu sau khi chào bán	Tỷ lệ sở hữu	Mối quan hệ với Công ty, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban Tổng giám đốc
1	Nguyễn Thị Bình				Cụm 1, Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội	0	3.600.000	3.600.000	4,62%	Không có mối quan hệ
2	Nguyễn Thị Giang				Cụm 3, Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội	0	3.500.000	3.500.000	4,49%	Không có mối quan hệ
3	Nguyễn Văn Thủy				Xóm 26, Nam Tiến, Nam Trục, Nam Định	0	3.250.000	3.250.000	4,17%	Không có mối quan hệ
4	Trần Thị Khánh Ly				Bắc Lý, Thành phố Đông Hới, Quảng Bình	0	3.100.000	3.100.000	3,98%	Không có mối quan hệ
5	Trần Tuấn Anh				Cụm 3, Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội	0	3.730.000	3.730.000	4,78%	Không có mối quan hệ
6	Vũ Dương Thu Hương				T3 K4 Việt Hưng, Hà Long, Quảng Ninh	0	3.670.000	3.670.000	4,71%	Không có mối quan hệ
7	Trần Văn Thiêm				Mai Hiền, Vinh An, Sơn Động, Bắc Giang	0	3.350.000	3.350.000	4,30%	Không có mối quan hệ
8	Nguyễn Thị Bích Hương				Cụm 10, Tân Hội, Đan Phượng, Hà Nội	0	3.300.000	3.300.000	4,23%	Không có mối quan hệ
9	Hoàng Thị Thanh Hoa				27 Trang Tiến, Phường Trang Tiến, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	500.000	500.000	0,64%	Không có mối quan hệ
<b>Tổng cộng</b>						<b>0</b>	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>38,35%</b>	



*Nguyễn Sơn Ngọc*

**CHỦ TỊCH HĐQT**